

ГРУППА ДИПЛОМАТ

Прайс на квартиры
ЖК "Молодость" ул. Уинская, 55
8 (342) 201-59-06

Актуальность прайса : 10 ноября 2026 года

Этаж	Секция	Площадь, кв. м.	Базовая стоимость квартиры (руб.)	Базовая цена м2 (руб.)	Стоимость квартир при 100 % оплате (руб.)	Цена при 100% оплате, за м2 (руб.)	Выгода при 100% оплате (руб.)
Студия							
2	**2.2**	**29,3**	**5 070 000**	**173 038**	**4 500 000**	**153 584**	**570 000**
2	**2.1-2.2**	**29,7**	**5 070 000**	**170 707**	**4 500 000**	**151 515**	**570 000**
3,4,5,7,8	2.1	29,2	5 430 000	185 959	4 800 000	164 384	630 000
10-18	2.1	29,2	5 800 000	198 630	5 220 000	178 767	580 000
19-22	2.1	29,2	6 200 000	212 329	5 500 000	188 356	700 000
3-9	**2.2**	**28,8**	**5 070 000**	**176 042**	**4 500 000**	**156 250**	**570 000**
10-12	2.2	28,8	5 430 000	188 542	4 800 000	166 667	630 000
13-18	2.2	28,9	5 430 000	187 889	4 800 000	166 090	630 000
19-22	2.2	28,9	5 850 000	202 422	5 200 000	179 931	650 000
23-25	2.2	28,9	6 260 000	216 609	5 600 000	193 772	660 000
3,4,6	**2.2**	**29,2**	**5 070 000**	**173 630**	**4 500 000**	**154 110**	**570 000**
10-18	2.2	29,2	5 430 000	185 959	4 800 000	164 384	630 000
19-22	2.2	29,2	5 690 000	194 863	5 100 000	174 658	590 000
23-25	2.2	29,2	6 260 000	214 384	5 600 000	191 781	660 000
1 ком.классика							
10-18	2.2	38,3	6 620 000	172 846	5 900 000	154 047	720 000
19-22	2.2	38,3	7 040 000	183 812	6 300 000	164 491	740 000
23-25	2.2	38,3	7 450 000	194 517	6 700 000	174 935	750 000
3-9	2.1-2.2	38,7	6 520 000	168 475	5 850 000	151 163	670 000
10-18	2.1-2.2	38,7	6 930 000	179 070	6 200 000	160 207	730 000
19-22	2.1-2.2	38,7	7 250 000	187 339	6 500 000	167 959	750 000
23-25	2.2	38,7	7 660 000	197 933	6 800 000	175 711	860 000
2 ком.евро формат							
1	**2.2**	**48,3**	**7 350 000**	**152 174**	**6 600 000**	**136 646**	**750 000**
3-9	2.1	48,5	7 560 000	155 876	6 800 000	140 206	760 000
10-12	2.1	48,5	7 870 000	162 268	7 050 000	145 361	820 000
13-18	2.1	48,7	7 870 000	161 602	7 050 000	144 764	820 000
19-22	2.1	48,7	8 180 000	167 967	7 300 000	149 897	880 000
2	**2.1-2.2**	**48,6**	**7 350 000**	**151 235**	**6 600 000**	**135 802**	**750 000**
3-8	2.2	48,6	7 870 000	161 934	7 050 000	145 062	820 000
10-12	2.2	48,6	8 180 000	168 313	7 300 000	150 206	880 000
13-18	2.2	48,7	8 180 000	167 967	7 300 000	149 897	880 000
19-22	2.2	48,7	8 690 000	178 439	7 800 000	160 164	890 000
23-25	2.2	48,7	9 110 000	187 064	8 100 000	166 324	1 010 000
2 ком.классика							
3,4,5,8	2.1	59,6	8 800 000	147 651	7 920 000	132 886	880 000
10-12	2.1	59,6	9 110 000	152 852	8 200 000	137 584	910 000
13-18	2.1	59,7	9 110 000	152 596	8 200 000	137 353	910 000
19-22	2.1	59,7	9 400 000	157 454	8 450 000	141 541	950 000
13-18	2.1	57,7	9 320 000	161 525	8 350 000	144 714	970 000
19-22	2.1	57,7	9 630 000	166 898	8 667 000	150 208	963 000
3-9	2.1	58,1	8 900 000	153 184	8 010 000	137 866	890 000
10-12	2.1	58,1	9 320 000	160 413	8 350 000	143 718	970 000
13-18	2.1	58,2	9 320 000	160 137	8 350 000	143 471	970 000
19-22	2.1	58,2	9 630 000	165 464	8 600 000	147 766	1 030 000
1	**2.2**	**59,3**	**8 200 000**	**138 280**	**7 350 000**	**123 946**	**850 000**
1	**2.2**	**59,4**	**8 200 000**	**138 047**	**7 350 000**	**123 737**	**850 000**
1	**2.2**	**59,6**	**8 200 000**	**137 584**	**7 350 000**	**123 322**	**850 000**
2	**2.2**	**59,8**	**8 200 000**	**137 124**	**7 350 000**	**122 910**	**850 000**
3-9	2.2	59,2	9 000 000	152 027	8 100 000	136 824	900 000
10-12	2.2	59,2	9 320 000	157 432	8 350 000	141 047	970 000
13-18	2.2	59,4	9 320 000	156 902	8 350 000	140 572	970 000
19-22	2.2	59,4	9 630 000	162 121	8 600 000	144 781	1 030 000
23-25	2.2	59,4	10 040 000	169 024	8 900 000	149 832	1 140 000
3-9	2.2	58,1	8 490 000	146 127	7 600 000	130 809	890 000

10-12	2.2	58,1	8 900 000	153 184	8 010 000	137 866	**890 000**
13-18	2.2	58,0	8 900 000	153 448	8 010 000	138 103	**890 000**
13-18	2.2	58,2	8 900 000	152 921	8 010 000	137 629	**890 000**
19-22	2.2	58,0	9 320 000	160 690	8 350 000	143 966	**970 000**
19-22	2.2	58,2	9 320 000	160 137	8 350 000	143 471	**970 000**
23-25	2.2	58,0	9 830 000	169 483	8 800 000	151 724	**1 030 000**
23-25	2.2	58,2	10 040 000	172 509	8 900 000	152 921	**1 140 000**
2	**2.1-2.2**	**58,5**	**8 400 000**	**143 590**	**7 500 000**	**128 205**	**900 000**
2	**2.1-2.2**	**58,6**	**8 400 000**	**143 345**	**7 500 000**	**127 986**	**900 000**
3-9	2.1-2.2	57,8	8 900 000	153 979	8 010 000	138 581	**890 000**
10-18	2.1-2.2	57,8	9 320 000	161 246	8 350 000	144 464	**970 000**
19-22	2.1-2.2	57,8	9 630 000	166 609	8 600 000	148 789	**1 030 000**
23-25	2.1-2.3	57,8	10 040 000	173 702	8 900 000	153 979	**1 140 000**
3 ком.евро формат							
3,4	**2.1**	**67,5**	**10 080 000**	**149 333**	**9 120 000**	**135 111**	**960 000**
10-16	2.1	67,5	10 500 000	155 556	9 500 000	140 741	**1 000 000**
19-22	2.1	67,5	10 920 000	161 778	9 880 000	146 370	**1 040 000**
3 ком.классика							
2	**2.1**	**79,4**	**10 700 000**	**134 761**	**9 600 000**	**120 907**	**1 100 000**
3-9	**2.1-2.2**	79,0	11 490 000	145 443	10 300 000	130 380	**1 190 000**
10-12	**2.1-2.2**	79,0	11 800 000	149 367	10 620 000	134 430	**1 180 000**
13-18	**2.1-2.2**	79,1	11 800 000	149 178	10 620 000	134 260	**1 180 000**
19-22	**2.1-2.2**	79,0	12 100 000	153 165	10 800 000	136 709	**1 300 000**
2	**2.1**	**79,3**	**10 700 000**	**134 931**	**9 600 000**	**121 059**	**1 100 000**
3-9	**2.1**	79,3	11 070 000	139 596	9 900 000	124 842	**1 170 000**
10-12	**2.1**	79,3	11 390 000	143 632	10 200 000	128 625	**1 190 000**
13-18	**2.1**	79,4	11 390 000	143 451	10 200 000	128 463	**1 190 000**
19-22	**2.1**	79,3	11 700 000	147 541	10 530 000	132 787	**1 170 000**
2	**2.2**	**79,9**	**10 700 000**	**133 917**	**9 600 000**	**120 150**	**1 100 000**
23-25	2.2	79,0	12 500 000	158 228	11 200 000	141 772	**1 300 000**

Условия приобретения квартиры по цене 100% оплаты :

Оплата полной стоимости квартиры **собственными средствами** в течение 30 дней с даты подписания договора участия в долевом строительстве (ДДУ).
Оплата полной стоимости квартиры с использованием средств **ипотечных кредитов, без субсидирования процентной ставки со стороны застройщика, в течение 30 дней с даты подписания договора участия в долевом строительстве (ДДУ).**

*** Количество квартир по цене спецпредложения ОГРАНИЧЕНО!**

Условия приобретения квартиры по базовой цене :

Рассрочка:

Стоимость квартиры в рассрочку определяется по **базовой цене**. Применяется скидка по программе лояльности Группы Дипломат.
Рассрочка предоставляется на срок по октябрь 2028 года включительно.
Первоначальный взнос для приобретения квартиры в рассрочку — не менее 30 % от стоимости квартиры.

Субсидированная ипотечная ставка:

Стоимость квартиры при использовании субсидирования ипотечной процентной ставки определяется **по базовой цене**. Скидки не применяются.

Офис продаж ЖД "Дипломат"

Пермь, ул. Екатерининская,177а

Понедельник — Пятница

с 9:00 до 18:00 , обед с 13-00 до 14-00

Суббота, Воскресенье — выходной день

Мобильный офис по адресу: пр-т Парковый д.24

ермь , проспект Парковый д.24

онедельник: с 12:00 до 19:00, обед с 14-00 до 15-00

етверг: с 12:00 до 19:00, обед с 14-00 до 15-00

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "Фаворит"

Сроки реализации проекта: 3 квартал 2026 – 4 квартал 2028 г

Проектная декларация размещена на сайте: наш.дом.рф

ГРУППА-ДИПЛОМАТ.РФ

Данный прайс-лист не является публичной офертой